

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach  
Tomasz Zakrzewski  
Kancelaria Komornicza nr III w Suwałkach  
16-400 Suwałki ul. Sejneńska 51  
dnia 26-10-2021r. /EB/  
Km 1925/18



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Tomasz Zakrzewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-01-2022r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę pod adresem ul. Sejneńska 30, 16-400 Suwałki, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej, stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste. Na działce znajdują się 2 budynki (budynek Wiejskiej Bazy Noclegowej i budynek wypoczynkowo - rehabilitacyjny) o łącznej powierzchni użytkowej 813,332 m<sup>2</sup> oraz kort tenisowy. **Wcześniej znajdował się tu ośrodek wypoczynkowo - rehabilitacyjny „Maniówka”**. Ośrodek „Maniówka” funkcjonował do końca 2017r. Budynki niezamieszkałe. Nieruchomość zlokalizowana w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, w pobliżu kompleksu leśnego. Działka nr 135 o pow. 0,7964ha położona pod adresem: **Nowa Wieś 9, gmina Suwałki** dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1S/00041834/7.

Suma oszacowania wynosi 1669763,00zł zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1113175,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **166 977,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika do dnia 13-01-2022r.  
PKO BP S.A. O/Suwałki 86102013320000130203284569.

**Oglądanie nieruchomości w dniu 12-01-2022r. o godz. 11:00.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Dwa tygodnie przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Ponadto nadmieniam, że podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący.

Komornik Sądowy

Tomasz Zakrzewski

