

**Oprocentowanie nowo udzielanych kredytów osobom fizycznym  
obowiązujące od 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Nazwa / Opis	Rodzaj oprocentowania		
		Stałe	Zmienne	Okresowo stałe **
<b>1.</b>	<b>Kredyt odnawialny / debet w ROR</b>	12,50%	x	X
<b>2.</b>	<b>Kredyt gotówkowy</b>	X	x	X
2.1	Na okres do 24 miesięcy	12,50%	x	X
2.2	Na okres ponad 24 do 60 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża Banku 7,00 p.p.	X
<b>3.</b>	<b>Kredyt na zakup pojazdów</b>	x	X	X
3.1	Na okres do 24 miesięcy	9,50%	X	X
3.2	Na okres ponad 24 do 120 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża Banku 4,00 p.p.	X
<b>4.</b>	<b>Kredyt na cele mieszkaniowe</b>	x	x	X
4.1	Na okres do 24 miesięcy	8,00%	x	X
4.2	Na okres ponad 24 do 360 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża banku uzależniona od wysokości wkładu własnego.  Gdy udział środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ od 20% do 30% marża Banku 2,30 p.p.</li> <li>➤ od 30,01% do 50% marża Banku 2,20 p.p.</li> <li>➤ powyżej 50% marża Banku 2,10 p.p.</li> </ul>	Gdy udział środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ od 20% do 30% - 8,40%</li> <li>➤ od 30,01% do 50% - 8,20%</li> <li>➤ powyżej 50% - 8,00%</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>Uniwersalny Kredyt Hipoteczny-UKH</b>	x	x	X
5.1	Na okres do 24 miesięcy	9,00%	x	X
5.2	Na okres ponad 24 do 180 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża Banku uzależniona od wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Gdy kwota kredytu będzie wynosić: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ poniżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża Banku 3,00 p.p.</li> <li>➤ od 50% do 75% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża Banku 3,50 p.p.</li> </ul>	Gdy kwota kredytu będzie wynosić: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ poniżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem - 9,00%</li> <li>➤ od 50% do 75% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem - 9,50%</li> </ul>

<b>6.</b>	<b>Kredyt ekologiczny „CZYSTY ZYSK”</b>	x	X	X
6.1	Na okres do 24 miesięcy	8,00%	X	X
6.2	Na okres ponad 24 do 96 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża Banku 2,50 p.p.	X
<b>7.</b>	<b>Kredyt konsolidacyjny</b>	x	x	X
7.1	Na okres do 24 miesięcy	12,50%	x	X
7.2	Na okres ponad 24 do 300 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny* + marża Banku 7,00 p.p.	12,00%

\* Wskaźnik referencyjny, jest ustalany na okres 1 roku, jako średnia arytmetyczna stawki WBOR 3M z miesiąca grudnia i obowiązuje od 01 stycznia do 31 grudnia następnego roku kalendarzowego,

\*\* Okresowo stała stopa procentowa dotyczy wyłącznie kredytów hipotecznych i oznacza stałą stopę oprocentowania kredytu w okresie 5 lat tj. 60 miesięcy. Oferta dotyczy nowo zawieranych umów na stopę okresowo stałą oraz zmiany stopy zmiennej na okresowo stałą dla umów czynnych.

W ramach kredytów mieszkaniowych, udzielonych na podstawie Regulaminu kredytu mieszkaniowego, a dotyczących osób o wysokim zaufaniu publicznym ze względu na wykonywany zawód, tj.: lekarzom, w tym lekarzom stomatologom, osobom wykonującym zawody prawnicze, pracownikom sektora bankowego, wprowadza się możliwość zastosowania niższego oprocentowania:

- ustalanego wg zmiennej stopy procentowej wynoszącego: wskaźnik referencyjny\* + marża w wys. 1,70 p.p. (niezależnie od wysokości udziału środków własnych w inwestycji – przy zachowaniu min. 20%),
- ustalanego wg okresowo stałej stopy procentowej wynoszącej 8,00% (niezależnie od wysokości udziału środków własnych w inwestycji – przy zachowaniu min. 20%).

Oprocentowanie kredytów przeterminowanych wynosi:

- do umów zawartych do dnia 31.12.2015 r.: czterokrotność stopy lombardowej NBP (odsetki maksymalne),
- do umów zawartych od dnia 01.01.2016 r.: dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie), które stanowią sumę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,50 punktów procentowych.

Maksymalne oprocentowanie kredytu nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 3,50 punktów procentowych.

Wprowadza się możliwość negocjacji warunków cenowych odbiegających od standardowych.

Powyższe oprocentowanie obliczane jest w stosunku rocznym.

**Zarząd Banku Spółdzielczego w Rutce - Tartak**