Oprocentowanie kredytów
udzielanych osobom fizycznym
obowiązujące od 16 maja 2022 roku

Lp.	RODZAJ KREDYTU	STOPA PROCENTOWA	
		Stała	**Zmienna** Wskaźnik referencyjny*+ marża
1.	**Kredyt odnawialny / debet w ROR**	12,50%	x
2.	**Kredyt gotówkowy**	X	x
2.1	Na okres do 24 miesięcy	12,50%	x
2.2	Na okres ponad 24 do 60 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża Banku 7,00 p.p.
3.	**Kredyt na zakup pojazdów**	x	X
3.1	Na okres do 24 miesięcy	9,50%	X
3.2	Na okres ponad 24 do 120 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża Banku 4,00 p.p.
4.	**Kredyt na cele mieszkaniowe**	x	x
4.1	Na okres do 24 miesięcy	8,00%	x
4.2	Na okres ponad 24 do 360 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża banku uzależniona od wysokości wkładu własnego. Gdy udział środków własnych w finansowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi: ➢ od 20% do 30% marża Banku 2,30 p.p. ➢ od 30,01% do 50% marża Banku 2,20 p.p. ➢ powyżej 50% marża Banku 2,10 p.p. z zastrzeżeniem §2
5.	**Uniwersalny Kredyt Hipoteczny-UKH**	x	x
5.1	Na okres do 24 miesięcy	9,00%	x
5.2	Na okres ponad 24 do 180 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża Banku uzależniona od wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Gdy kwota kredytu będzie wynosić: ➢ poniżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża Banku 3,00 p.p. ➢ od 50% do 75% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża Banku 3,50 p.p.
6.	**Kredyt ekologiczny „CZYSTY ZYSK"**	x	X
6.1	Na okres do 24 miesięcy	8,00%	X
6.2	Na okres ponad 24 do 96 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża Banku 2,50 p.p.
7.	**Kredyt konsolidacyjny**	x	x
7.1	Na okres do 24 miesięcy	12,50%	x
7.2	Na okres ponad 24 do 300 miesięcy	x	Wskaźnik referencyjny + marża Banku 7,00 p.p.

* a) Wskaźnik referencyjny, jest ustalany na okres 1 roku, jako średnia arytmetyczna stawki WBOR 3M z miesiąca grudnia i obowiązuje od 01 stycznia do 31 grudnia następnego roku kalendarzowego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w lit. b).

b) W przypadku kredytów oprocentowanych zmienną stopą procentową, udzielanych w okresie od 16 maja do 31 grudnia 2022 r. wskaźnik referencyjny jest ustalany jako średnia arytmetyczna stawki WIBOR 3M z miesiąca kwietnia 2022 r. i obowiązuje od 16 maja do 31 grudnia 2022 r.

W ramach kredytów mieszkaniowych, udzielonych na podstawie Regulaminu kredytu mieszkaniowego, a dotyczących osób o wysokim zaufaniu publicznym ze względu na wykonywany zawód, tj.: lekarzom, w tym lekarzom stomatologom, osobom wykonującym zawody prawnicze, pracownikom sektora bankowego, wprowadza się możliwość zastosowania niższego oprocentowania wynoszącego: wskaźnik referencyjny + marża w wys. 1,70 p.p. (niezależnie od wysokości udziału środków własnych w inwestycji – przy zachowaniu min. 20%).

Oprocentowanie kredytów przeterminowanych wynosi:

1) do umów zawartych do dnia 31.12.2015 r.: czterokrotność stopy lombardowej NBP (odsetki maksymalne),
2) do umów zawartych od dnia 01.01.2016 r.: dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie), które stanowią sumę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,50 punktów procentowych.

Maksymalne oprocentowanie kredytu nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 3,50 punktów procentowych.

Wprowadza się możliwość negocjacji warunków cenowych odbiegających od standardowych.

Powyższe oprocentowanie obliczane jest w stosunku rocznym.

Zarząd Banku Spółdzielczego w Rutce-Tartak